

EN KORT ORIENTERING OM SKATEHALLEN BAKGRUNN, LOKALER, FINANSIERINGSPLAN, ANLEGG OG BYGGEKOSTNADER

MÅL

Øke fritids og aktivitetstilbudet til barn og ungdom i Lofoten og Vestvågøy Kommune.

BAKGRUNN

Ideen kom etter å ha lest et innlegg/anmodning til kommunen i Lofotposten/tidende av Gert Westblad, daglig leder av bowlinghallen på Gravdal. Innlegget etterlyste et større aktivitetstilbud til ungdom. Innlegget var ment som et utspill til kommunen.

Det er et relativt stort skatemiljø i Lofoten og Vestvågøy, med betydelig potensial for vekst. Klima/det ustabile været gir veldig få "tørre dager" som muliggjør skating som utendørsaktivitet. Mange ungdommer og barn har derfor ikke mulighet til å utøve hobbyen sin store deler av året. Det er således behov for et innendørsanlegg, spesielt for barn/ungdom som ikke er med i den mer organiserte idretten; eks fotball og håndball. Mangel på innendørs anlegg bremser nok i stor grad utvikling av et større miljø.

LOKALER OG DRIFT

Skateanlegget er tenkt oppført i lagerlokalene til Hovdan AS, med tilknytning til Bowlinghallen.. Tiltent areal utgjør 130m². **Det henvises til vedlagte plantegning/skisse; målestokk 1:100** Hovdan AS er interessert i å leie ut avtegnet areal til 75 000 kr/år. Avtalen forutsetter en leieperiode på 5 år. Leiekostnadene vil dermed beløpe seg til 6250 kr/mnd. Pris er avklart etter samtaler og møter med daglig leder. Det er per dags dato uvisst om det er mulig å presse prisen ytterligere ned. Finansieringsplan baserer seg på pris oppgitt ovenfor.

Skateområdet må atskilles fra resten lagerhallen med en vegg og egen belysning. Hovdan AS har sagt seg villig til å sette opp vegg, lys og el. anlegg. Oppsett av dette inngår i selve leieavtalen på 75 000 kr/år. Regner man med en kostnad på 100 000 kr å sette opp vegg, lys mm (noe som klart er en underestimert), beløper leiekostnadene seg til 4583 kr/mnd ved leietid på 5 år.

En har vært i avklarende samtaler med Gert Westblad, daglig leder ved Bowlinghallen. Vedkommende er meget interessert i å få et slikt tilbud på plass, med inngang fra bowlinghallen. Bowlinghallen har i dag flere tilbud til barn og ungdom utenom hovedaktiviteten. Bla kafé, biljard, internettkafe, spill, mm. Anlegget er et hyppig brukt lokale av ungdom. Det er i gjensidig interesse å få oppført anlegget i de ovenfornevnte lokalene. Man vil sikre anlegget mot hærverk og tilgjengelighet for alle, også de minste. Med overoppsyn vil videre unngå at noen grupper dominerer over andre. På den andre siden vil anlegget bidra til økt aktivitet i tilknytning til bowlinghallen. Økt aktivitet vil bidra til økt omsetning for bowlinghallen, spesielt i kafeen. Et etter hvert økt antall brukere i tilknytning til skateanlegget og bowlinghallen vil nødvendiggjøre utvidede åpningstider som på sikt vil kunne skape arbeidsplasser. Realisering av prosjektet vil kunne gi muligheter for etablering av nye aktiviteter. En ser for seg et bredt fritids og aktivitetstilbud for barn og ungdom m.fl., som kan utvikles videre.

For å kunne delfinansiere vedlikehold og fortløpende utgifter vil en måtte betale for å bruke anlegget. Pengene vil gå til/administreres av Lofoten Board Union (LBU), som sammen med Bowlinghallen vil stå for driften av anlegget. Aktiviteten vil bli atskilt fra resten av aktivitetene til LBU. En har tenkt seg en gradert inngangsavgift avhengig av alder. Det vil være billigere å bruke anlegget som medlem av LBU og det vil være muligheter for kjøp av årskort.

LBU er et lokalt idrettslag i Vestvågøy. Laget har bidratt til økt surfeturisme i Lofoten, kursaktivitet/bølgesurfing, oppføring av ”parkelementer” og konkurranser i Stamsundbakken, aktivitetsturer mm. I 2007 arrangerte man Nordnorsk mesterskap i surfing sammen med lokale ildsjeler (fof Tommy Olsen, Unstad Camping). Mesterskapet var en stor suksess med over 50 deltagere fra hele landet. Ny konkurranse/arrangement er satt opp til høsten på et bedre tidspunkt på året mtp bølger. Dette sett i lys av at Lofoten til tider har bølger i verdensklasse og en har lyst til å vise Lofoten fra sin beste side i denne sammenhengen. I løpet av mai vil et webkamera bli satt opp på Unstad for å kunne få ”realtime” bilder av bølgeforholdene. Til glede for lokale surfere og som motivasjon for fremtidige surfeturister.

ANLEGG OG BYGGEKOSTNADER

Anlegget er tiltenkt alle aldersgrupper og ferdighetsnivå. Minirampene vil bygges i 3 forskjellige høyder med ulik vanskelighetsgrad (laveste nivå 90-100 cm; høyeste nivå 210-220 cm). Det vil først og fremst legges vekt på tilgjengelig areale for de to laveste nivåene (se plantegning). Dette vil sikre tilgjengelighet for alle, inklusive de minste. En vil også få et anlegg hvor en gradvis kan utvikle ferdighetene sine. I tillegg til minirampene er det avsatt areale til ”street” som skal inneholde et plata, rails, quaterpipe mm. Tiltenkt brukergruppe er fra 5-6 år og oppover.

Det vil koste ca 60 000-65 000 kr å sette opp anlegget med hensyn materialkostnader. Prisen er beregnet ut fra oppgitte priser på nødvendig materiale og mengde hos Byggmaker Leknes.

Mtp oppføring av anlegget har en blitt lovet ”kostpris” på alt nødvendig materiale (~ 30-35%) og gratis materiale til en verdi av 10 000 kr fra Byggmaker I Leknes etter møte/avklarende samtaler med daglig leder.

En vil selvfølgelig innhente materialtilbud fra flere leverandører, en vil likevel påpeke at ideen. Anlegget er planlagt satt opp på dugnad. Noe som ikke vil by på problemer. Undertegnede har erfaring med bygging av ramp fra tidligere, noe også enkelte foreldre i Vestvågøy har. Det er betydelig innsatsvilje i nærmiljøet og en har anskaffet gode prosjekttegninger.

(Til sammenligning har en undersøkt kostnadene med å sette opp skaterampen på Eltoft skole som ble bygget for noen år tilbake. Kostnadene beløp seg her til ca 90 000 kr. Etter undertegneds vurdering var oppføringen betydelig overpriset. I motsetning vil en her få et anlegg som er langt større anlegg, til en langt mindre kostnad og tilpasset alle nivåer. Dette var helt klart noe som ikke er tilfelle med rampen på Eltoft skole. Rampen på Eltoft er bygd av fagarbeidere fra Lofoten Industrier. Den har likevel flere svakheter. Sannsynligvis grunnet manglende erfaring med bygging av lignende konstruksjoner hos de som bygde den. Jeg vil peke på to av dem:

1 Platelegging: Feil platelegging resulterte i krumning av platene og ujevnheter i kjøreflaten. Dette forstyrrer/vanskeliggjør kjøring, fører til økt slitasje og vil dermed føre til større vedlikeholdsutgifter i lengden en nødvendig.

2 Feil høyde i forhold til bueradius: Dette er ytterst viktig. Slik rampen på Eltoft er bygd er den kun tilgjengelig for viderekomne, bueradius er altfor krapp/kort i forhold til høyden; rampen skulle vært bygd 5-10 cm lavere for den valgte radiusen. Dette er nok hovedårsaken til at rampen er så lite brukt sammenlignet med rampen på Leknes skole, den er rett og slett teknisk for vanskelig/krevende for en nybegynner

Det er således viktig at oppføringene er godt gjennomtenkte og blir satt opp på riktig måte, det holder altså ikke å være snekker, en må ha en skater med på laget)

SLUTTORD

Anlegget vil bidra til et nytt, morsomt og utfordrende fritidstilbud i Vestvågøy. Lignende anlegg har blitt satt opp bl.a. på Nesodden utenfor Oslo med suksess. De har i dag mange brukere med en aldersvariasjon fra førskolealder til godt voksne mennesker.

En håper kommunen er villig til å støtte prosjektet økonomisk, først og fremst ved å dekke deler av de fortløpende kostnadene/driftsutgiftene. Vi mener kommunen også bør kunne bidra med økonomisk støtte mtp materialutgifter. Prosjektet har som mål å være driftsmessig uavhengig av støtte fra kommunen i løpet av en 3 års periode. En mener likevel at kommunen bør bidra på fast basis utover en 3-5 års periode; overskudd fra skatehallen kan i fremtiden kanaliseres til andre aktivitets og kulturtiltak for ungdom i kommunen..

En må videre presisere at en ikke bør se på anlegget, kun som et idrettstiltak. Det er like mye et kultur, fritids og aktivitetstiltak. Sammen med bowlinghallen og dets fasiliteter vil utbyggingen av anlegget gi et tilholdssted og fritidstilbud utover kun å representere et skateanlegg.

Videre bør spesielt ledelsen i kommunen se anlegget og LBU's aktivitet i lys av potensiale for økt turisme i fremtiden. Besøk av Rip Curl (et av de ledende surf/klær selskapene i verden) i april 08 med foto/filmfotografer, høyt profilerte surfere, daglige "blogger" på Eurosport mm, illustrer nettopp økt fokus på Lofoten som surfedestinasjon.

De hadde ikke "funnet veien" uten lokale ildsjeler som Tommy Olsen og LBU.

Å støtte LBU og prosjektet vil i fremtiden helt klart kunne gi indirekte fortjeneste form av økt turisme til kommunen.

VEDLEGG:

Driftsbudsjett år 1-3

Budsjettet vil fortløpende være gjenstand for endring etter hvert som nye midler anskaffes

Ole Kristian Larsen
Leder LBU

Vladimir Jevtic
Fastlegevikar Origo Legekontor

| Driftsbudsjett (budsjettet vil være gjenstand for fortløpende endringer) | | | |
|--|----------------|----------------|-------------------|
| | 1 år | 2 år | 3 år |
| Inngang* | 13.200 | 33.000 | 39.600 |
| Salg av skateboard artikler o.l. (overskudd) | 5.000 | 10.000 | 15.000 |
| Nye medlemmer i forb. med aktiviteten** | 7.500 | 18.000 | 31.500 |
| Sponsorer*** | ? | ? | ? |
| Kommunen*** | ? | ? | ? |
| LAM (Lokale Aktivitetsmidler)**** | 4.500 | 9.000 | 13.500 |
| Kulturmidler | ? | ? | ? |
| Arrangement (konkurranser o.l) | 1.000 | 1.000 | 5.000 |
| SUM INNTEKTER | 31.200 | 71.000 | 104.600 |
| Leie | 75.000 | 75.000 | 75.000 |
| Vedlikehold av lokalet og innbo | 5.000 | 5.000 | 8.000 |
| Strøm***** | 8.000 | 10.000 | 11.000 |
| Forsikring (personskader, inventar, o.l) | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| SUM UTGIFTER | 89.000 | 91.000 | 95.000 |
| DRIFTSRESULTAT (underskudd - overskudd) | -57.800 | -20.000 | 9.600***** |

*

En har tenkt seg en gradert inngangsavgift avhengig av alder:
< 7 år 5 kr; 7-15 år 10 kr; 15-20 år 20 kr, 20år +, 40 kr /dag

En budsjetterer med 40 kr /dag, år 1; 100 kr/dag, år 2 og 120 kr/dag, år 3 (330 dager/år).
 Dette er en klar underestimering, spesielt det første året. Vi har valgt å budsjettere ut fra minimumsforventninger for å skape økonomisk trygghet.
 Det vil si at budsjettunderskudd oppført, skal dekkes inn på andre måter.

Det vil bli videre gitt rabatterte priser på inngang, for LBU sine medlemmer.
 Det vil være tilbud om kjøp av årskort. Vi har bevisst valgt å ikke ta med årskort i budsjettet, jmf ovenfor.

**

Vi regner med minimum 30 nye medlemmer i løpet av det første året, 60 medlemmer år 2 og totalt 90 nye medlemmer i løpet av år 3.
 Medlemskontingent år 1;250 kr, År 2; 300 kr, År 3; 350 kr

Den største delen av inntektene for å dekke drift vil komme fra inngangspenger, økning av medlemsmasse og sponsorer. En håper selvfølgelig på et betydelig bidrag fra kommunen i tillegg.
 Dette er spesielt viktig i startfasen.

Inntekter i form av salg av utstyr; Skateboard, rulleskøyter og tilbehør.

Vi er på utkikk etter en partner/hovedsponsor som er interessert i å få til et samarbeid. En avtale med en slik samarbeidspartner vil forutsette interesse utover det å forsyne anlegget med utstyr.

Den største delen av inntektene for å dekke drift vil komme fra inngangspenger, økning av medlemsmasse og sponsorer. En håper selvfølgelig på et betydelig bidrag fra kommunen i tillegg. Dette er spesielt viktig i startfasen.

Økt medlemsmasse vil gi mer støtte i LAM (Lokale Aktivitets Midler), som beløper seg på ca 150 kr/år/medlem.

I forbindelse med økt aktivitet tar vi også høyde for økt strømforbruk, samt prisstigning

Som en ser av budsjettet vil en i løpet av en treårs periode bli økonomisk/driftsmessig uavhengig av sponsorer, kommunen m.fl. Dette er helt klart ikke et urealistisk realistisk mål, sett i lys av at budsjett er satt opp ut i fra minimumsforventninger.

Inntekter: Utover ovenfor nevnt vil avtale med Bowlinghallen/Westblad bli gjenstand for reforhandling senest etter år 3. Vi kan ikke se at prosjektet ikke vil tilføre bowlinghallen annet enn overveiende fordeler som økte besøkstall og økte inntekter

Utgifter: Den største utgiften i forbindelse med driften vil i all hovedsak være leie av lokale. Deretter kommer strøm og vedlikehold. Den eneste strømmen som kommer til å bli brukt er i forbindelse med belysning. Det er ikke planlagt noe oppvarming av lokalet, noe som heller ikke er nødvendig. Vedlikeholdet som trengs er utskiftning av ødelagte/utslitte plater i ramper og andre elementer, i tillegg kommer utgifter til vedlikehold av belysning. Det vil etter all sannsynlighet ikke være nødvendig med utskiftning av "element" materiale de første 5 årene.

Resultat: Som man kan se av driftsbudsjettet er utgiftene høyere enn inntektene de 2 første årene. På grunnlag av dette er vi avhengig av tilskudd og sponsorer. Budsjettet vil fortløpende være gjenstand for endring etter hvert som en anskaffer nye midler. Som det går frem av budsjettet har en som mål at anlegget skal være selvfinansiert/ uten tilskudd, i løpet av 3 år. Økonomisk trygghet de første 2-3 årene er viktig og en vil ikke sette i gang bygging før midler til drift er anskaffet.

Ole Kristian Larsen
Leder
Lofoten Board Union

Vladimir Jevtic
Fastlegevikar
Origo Legekantor

